



## *Achat . Vente . Location*

### **BAREME HONORAIRES DE VENTES**

| <b>MONTANT DE LA TRANSACTION<br/>TTC</b> | <b>TAUX HONORAIRE</b> |
|--|-----------------------|
| 0-200 000 €                              | 6,50%                 |
| 200 001- 400 000 €                       | 5,50%                 |
| Au-delà de 400 001€                      | 4,50%                 |
| BOX /PARKING                             | 3 000 €               |

### **BAREME HONORAIRES DE LOCATIONS**

| <b>Honoraires</b>   | <b>Pour le bailleur<br/>TVA en vigueur 20%</b>            | <b>Pour le locataire<br/>TVA en vigueur 20%</b>            |
|---|---|--|
| <b>Entremise et négociation</b>                           | <b>Inclus</b>   | <b>Inclus</b>  |
| <b>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b> | <b>Zone tendue - 10€/m2<br/>Zone très tendue - 12€/m2</b> | <b>Zones tendus - 10/m2<br/>Zones très tendue - 12€/m2</b> |
| <b>Etat des lieux</b>                                     | <b>3€ /m2</b>   | <b>3€/m2</b>   |
| <b>BOX/PARKING</b>  | <b>1 mois de loyer charges comprises</b>                  | <b>1 mois de loyer charges comprises</b>                   |

### **BAREME HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX**

| <b>Honoraires</b>                |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Cession fonds de commerce</b> | <b>20.00% T.T.C des loyers de la première période triennale<br/>+ 760€ T.T.C de rédaction de bail</b> |

IBC IMMOBILIER  
8 Rue Henri Maillard, 93220 Gagny  
01.43.81.01.01  
ibc.immobilier@wanadoo.fr